

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม แอทธamayด์ สุขุมวิท

(กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช))

ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ ,คุณภาพน้ำผิวดิน
- 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มลพิษไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมนาคมขนส่ง และ การระบายอากาศ
- 3) คุณค่าต่อภาพชีวิต ประกอบด้วย สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและท่องเที่ยว

#### 2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม แอทธamayด์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตาราง

ตารางที่ 2.2 ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการ โรงแรม แอทยาต สุขุมวิท (กรองทองแมนชั่น (อ่อนนุช))

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ) |                                                                                                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>1.1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว | 1.ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดมลพิษ เช่น พิกุล ยี่โถ เทียนทอง เป็นต้น                                                                                    | ✓                                                                                           | ทางโครงการปลูกต้นไม้ทำให้ช่วยลดมลพิษ                                                                   | รูปที่2.3-1           |
|                                                           | 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                          | ✓                                                                                           | เจ้าหน้าที่รดน้ำ เติมนุ้ย พรวันดินอยู่เสมอ                                                             | รูปที่2.3-1           |
| 1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน                                       | 1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                                  | ✓                                                                                           | เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                             | รูปที่2.3-1           |
|                                                           | 2.ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                        | ✓                                                                                           | เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด | รูปที่2.3-1           |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.1 การใช้น้ำ         | 1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                | ✓                                                                                           | มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ                                                       | รูปที่2.3-2           |
|                                                           | 2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด                                                                    | ✓                                                                                           | เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ครอยต่อท่อประปาเป็นประจำ                                                             | รูปที่2.3-2           |
| 2.2 การจัดการน้ำเสีย                                      | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลางโดยแยกเป็นแต่ละอาคารโดยความสามารถในการบำบัดเท่ากับ 92% (BODเข้า=250 mg/l BOD ออก= 20 mg/l) | ✓                                                                                           | มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศและทำการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ค่าน้ำก่อนและหลังการบำบัด           | -                     |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ) |                                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)                 | 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน (รูดสูบกักจัดกากตะกอนของกทม.หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาต) | ✓                                                                                             | มีเจ้าหน้าที่มาสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน                            | รูปที่2.3-2           |
|                                            | 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                 | ✓                                                                                             | มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | รูปที่2.3-2           |
|                                            | 4.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                            | ✓                                                                                             | เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                      | รูปที่2.3-4           |
|                                            | 5.ตักกากไขมันใส่ถุงเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะรวมก่อนจะรอให้สำนักงาน-สวนหลวงนำไปกำจัดต่อไปด้วยความถี่ทุกสัปดาห์                                                                        | ✓                                                                                             | เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันรวบรวมเพื่อไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์เป็นประจำ                      | -                     |
| 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม           | 1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                     | ✓                                                                                             | มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | รูปที่2.3-5           |
|                                            | 2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ                                                                                                                       | ✓                                                                                             | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน                     | รูปที่2.3-5           |
|                                            | 3.ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)                                                                                                           | ✓                                                                                             | มีการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกๆ 3 เดือน                                       | รูปที่2.3-5           |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                               |             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 4.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง และจึง ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบ<br>1) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการ สูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็น ลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังไม่เกิน 1.50 ลบ. ม./นาที่<br>2) DPA-2 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 7.5 kw มีอัตรา การสูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่อง เป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยเครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน | ✓<br><br>✓ | ทางโครงการมีบ่อคอนกรีตสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินและได้ ติดตั้งมอเตอร์ที่บ่อหน่วงน้ำเพื่อทำการสูบน้ำระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ | รูปที่2.3-5 |
|                                        | 5.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓          | เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ                                                                                  | รูปที่2.3-5 |
| 2.4 มูลฝอย                             | 1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 48.86 ลบ.ม ซึ่งรองรับ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะประสานงานให้ สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บผลต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ◎          | มีจุดพักขยะคอยรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ                                                                                        | รูปที่2.3-6 |
|                                        | 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติด ป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓          | มีป้ายบอกผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง                                                                                      | -           |
|                                        | 3.ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓          | มีเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ                                                                                 | -           |
|                                        | 4.กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยัง ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอส่งให้ สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓          | มีการจัดตารางในการจัดเก็บและแยกขยะของเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด                                                                  | -           |

|                            |                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                  |                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                            | 5.ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย                                                                                                                             | ✓ | มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนนำมาใช้ใหม่                                            | รูปที่2.3-6        |
|                            | 6.ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน                                                                                                                                                               | ✓ | มีเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาดำเนินการรับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน                                        | รูปที่2.3-6        |
|                            | 7.พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค                                                                                                                                    | ✓ | มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่มาดำเนินการพ่นยาฆ่าแมลง                                                   | เอกสารหน้าที่2.4-1 |
| 2.5 ไฟฟ้า                  | 1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า                                                                                                                                                 | ✓ | ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ                                         | -                  |
|                            | 2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                               | ✓ | เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คซ่อมบำรุงงานระบบอยู่เป็นประจำ                                                 | รูปที่2.3-7        |
| 2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน   | 1.ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                         | ✓ | ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอย่างเคร่งครัด                                                | -                  |
| 2.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง | 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน                                                                                                                                                                            | ⊙ | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข มีที่จอดรถ 101 คัน      | รูปที่2.3-8        |
|                            | 2.ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two ways) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | ⊙ | โครงการจัดการจราจรให้มีความกว้างของทางเข้า-ออก                                                   | รูปที่2.3-8        |
|                            | 3.จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                  | ✓ | มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่ของโครงการตามที่กำหนด และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | รูปที่2.3-8        |
|                            | 4.ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลา                                                                                                                                 | ✓ | มีเสาไฟฟ้าแสงสว่างตรงบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร                                                     | รูปที่2.3-9        |

รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แอทยาต์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช))  
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

|  |                                                                                                                                                                                        |   |                                                                                    |             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | กลางคืน                                                                                                                                                                                |   |                                                                                    |             |
|  | 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์                                                                                                | ✓ | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา                           | รูปที่2.3-9 |
|  | 6.จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) โดยจัดให้บริเวณดังกล่าวเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรถรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแควคอยยาวออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77 | ✓ | พื้นที่ในการจอดรถรับบัตรจอดรถ เข้า-ออกภายในโครงการ เพียงพอต่อการต่อแถวรับบัตรจอดรถ | รูปที่2.3-9 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                       | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                                   | 7.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกมีความสะดวกและปลอดภัย                       | ✓                                                                                          | มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน                                                                                  | รูปที่2.3-8           |
|                                                                    | 8.ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะขออนุญาตตีเส้นทแยงเหลืองเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามจะต้องพิจารณาถึงความเป็นไปได้อีกครั้ง | ✓                                                                                          | ได้รับหนังสือจากสำนักงานเขตสวนหลวงเกี่ยวกับเรื่องการขออนุญาตตีเส้นทแยงเหลืองเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า - ออกโครงการ | -                     |
|                                                                    | 9.ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทางเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ                                                      | ✓                                                                                          | มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้บริการรถสาธารณะ และจุดจอดรถให้กับผู้พักอาศัย                                         | -                     |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>3.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ                                 | ✓                                                                                          | มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่โครงการได้จัดหาจ้างมาปฏิบัติหน้าที่                                          | รูปที่2.3-9           |

รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แอทธมาต์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช))  
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊖ปฏิบัติไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                            | 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                         | ✓                                                                                          | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและป้องกันอัคคีภัย |
|                                            | 3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี                                                                    | ✓                                                                                          | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย            |
|                                            | 4.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย                                                       | ✓                                                                                          | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ            |
|                                            | 5.กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค | ✓                                                                                          | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน          |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊖ปฏิบัติไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การป้องกันอัคคีภัย                     | จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ เช่น<br>1.จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ ทุกชั้นๆ ละ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และ บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด | ✓                                                                                          | มีการติดตั้งปุ่มกดไว้ทุกชั้นส่วนในแต่ละชั้นยังติดตั้งไม่ครบคลุมครบถ้วน |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>2.ติดตั้งท่อเย็น และตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในโดยติดตั้งทุก ชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก</p> <p>3.ติดตั้ง Sprinkler กระจายอยู่ทุกๆ ชั้น</p> <p>3.1 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3.2 ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที</p> <p>3.3 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3.4 ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที</p> <p>3.5 จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีพื้นที่ 543 ตารางเมตร อยู่ระหว่างอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.32 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ลบ.ม./คน) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร</p> | <p>✓ มีการติดตั้งตู้ (FHC) ไว้ทุกชั้นพร้อมท่อเย็น</p> <p>⊙ ไม่มีการติดตั้ง Sprinkler โดยได้รับแจ้งมาว่าไม่ได้เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>✓ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓ มีการติดตั้งเบรทไฟติดต่อดูกลิ่นกับเจ้าหน้าที่บริเวณตู้ (FHC)</p> <p>✓ มีการติดป้ายสอนวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีอพยพผู้พักอาศัย เนื่องจากอัคคีภัยหรืออื่นๆ</p> | <p>รูปที่ 2.3-9</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-9</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-9</p> |
| 3.3 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว                | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,766.05 ตร.ม. (ชั้นล่าง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2.3-1                                                                           |

รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แอทยาต์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช))  
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

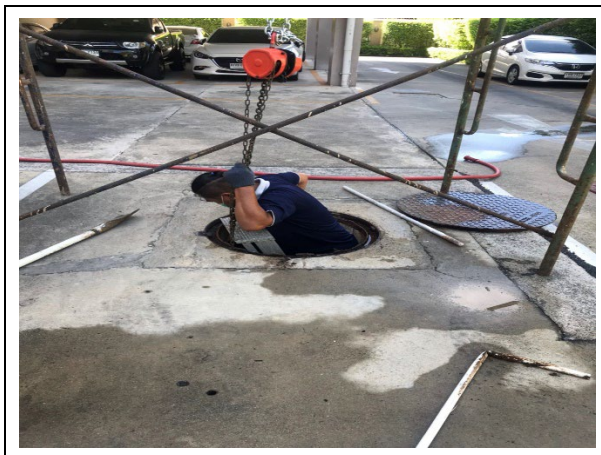
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน) |                                                 | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
|                                            | = 858 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า = 908.05 ตร.ม.) คิดเป็น<br>1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ<br>เพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียงซึ่งต้นไม้<br>ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้ประมาณ 500.286<br>mol ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่<br>เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการมีประมาณ 3.775<br>mol อีกทั้งเป็นการเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ |                                                                                            |                                                 |                       |
|                                            | 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่<br>เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                          | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ | รูปที่2.3-1           |

## 2.3 รูปอ้างอิง



รูปที่ 2.3-1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-2 คุณภาพน้ำผิวดิน



รูปที่ 2.3-3 การใช้น้ำ

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-4 การกำจัดน้ำเสีย

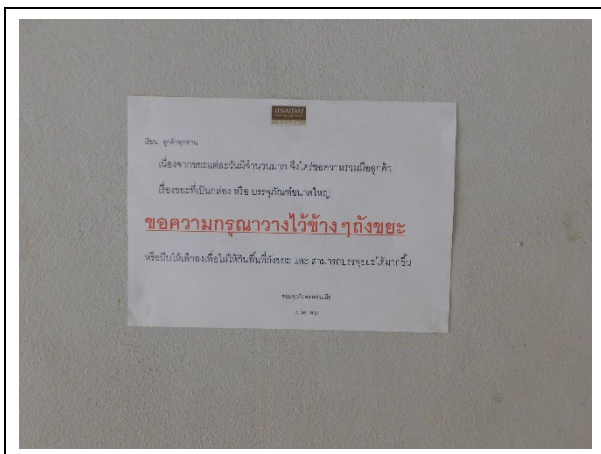


รูปที่ 2.3-5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

## 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

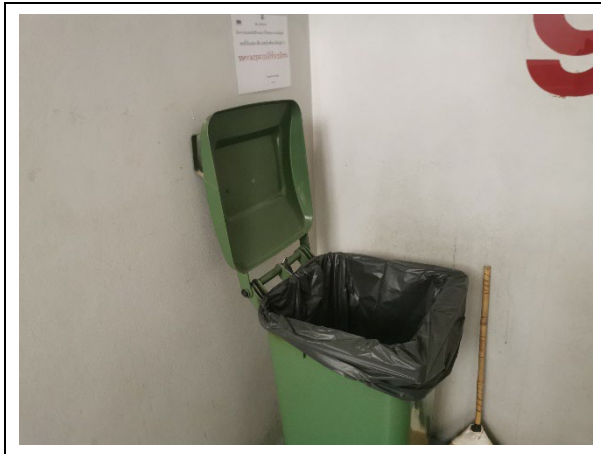


รูปที่ 2.3-5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



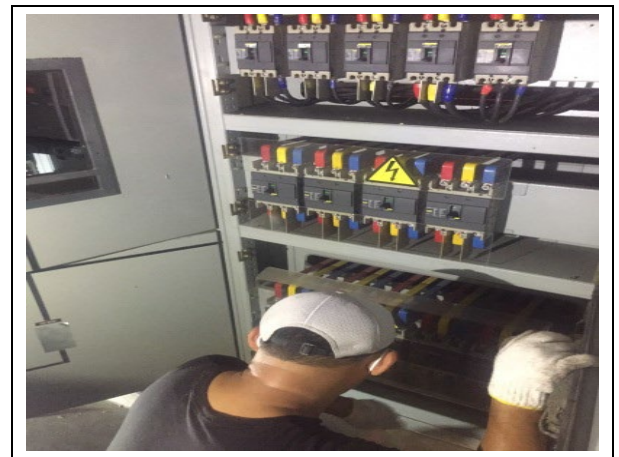
รูปที่ 2.3-6 มูลฝอย

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



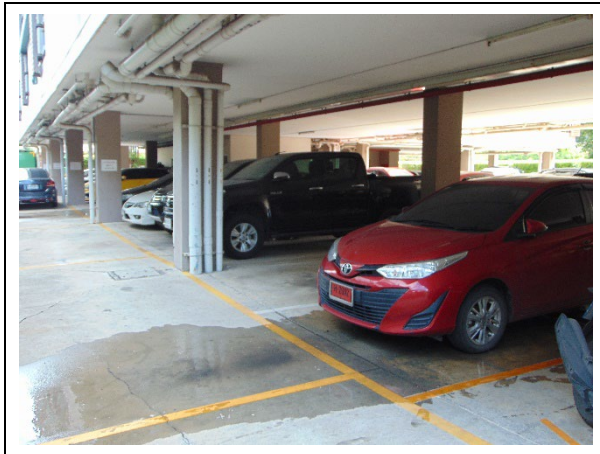
รูปที่ 2.3-6 มูลฝอย

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



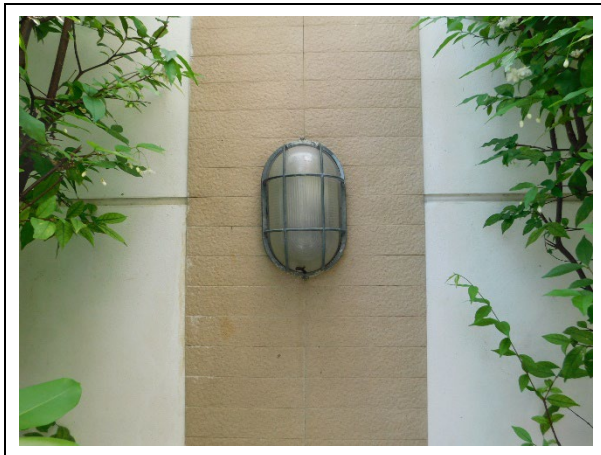
รูปที่ 2.3-7 ไฟฟ้า

## 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

## 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

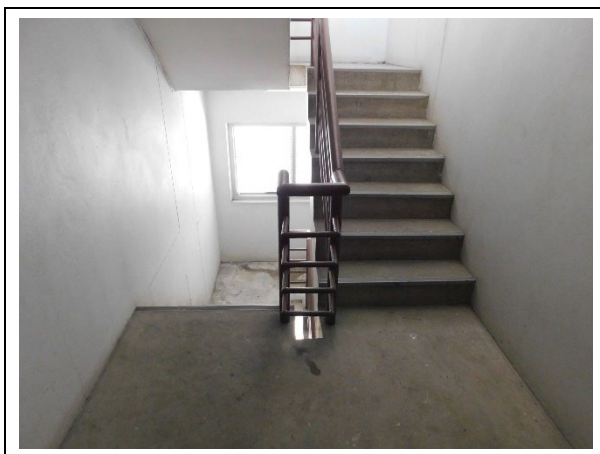
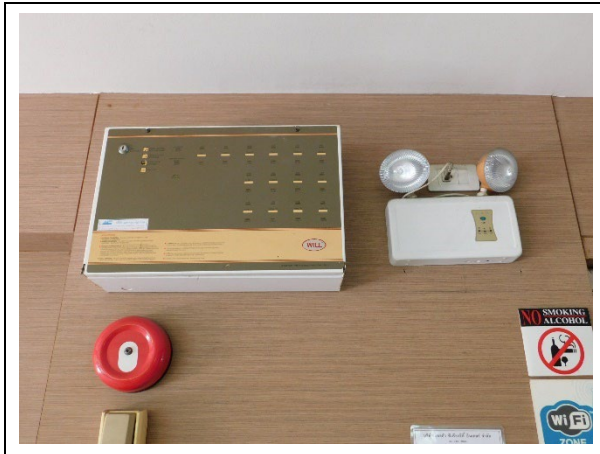


รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง



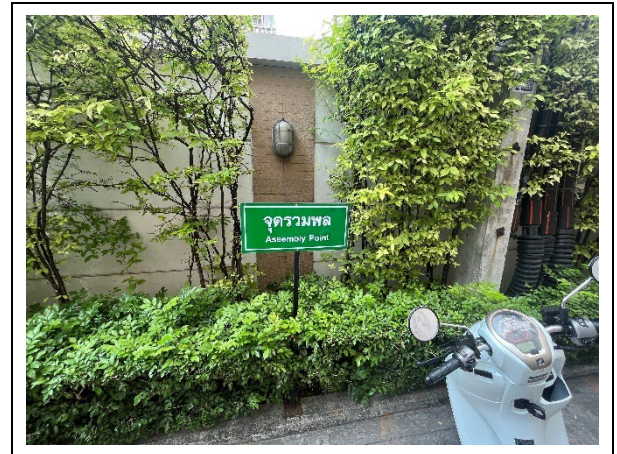
รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย

## 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย

### 2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย